

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ PIAC
ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA**

Módosításokkal egységes szerkezetben

Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet alapján az alábbi szabályzatot alkotta.

Általános rendelkezések

1.

Piac minden olyan hely, amelyet Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő területeken e célra kijelöl.

2.

a) A szabályzat hatálya kiterjed Törökszentmiklós város - e szabályzat 1. számú mellékletében felsorolt - területén tartandó, az önkormányzat által fenntartott

aa) piacra,

ab) vásárcsarnokra

ac) a Táncsics úti parkolóban idényjellegű termékek árusítására.

b) *A szabályzat hatálya kiterjed Törökszentmiklós város - e szabályzat 1. számú mellékletében felsorolt, az üzemeltető által kijelölt - területén tartandó, az önkormányzat által fenntartott helyi termelői piacra is.*

c) *A helyi termelői piac fogalmát a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 5a. pontja, a helyi termelői piacon árusítók (kistermelők) fogalmát a kistermelői élelmiszer-termelés, - előállítás és - értékesítés feltételeiről szóló 52/2012. (IV.30.) FVM rendelet (továbbiakban: FVM rendelet) 2 § 1. pontja, a kistermelő tevékenységeit az FVM rendelet 1. § (1) bekezdése határozza meg. A helyi termelői piacon árusítható termékek körét az FVM rendelet 1. melléklete tartalmazza.*

d) A szabályzat hatálya nem terjed ki az egyéb, a város közigazgatási területén esetenként engedélyezett árusítókra, árusításokra, szolgáltatásokra.

3.

a) A szabályzat hatálya alá tartozó vásárok és piacok fenntartója az Önkormányzat, üzemeltetője a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Kft., aki piacfelügyelőt köteles foglalkoztatni.

b) A vásárok és piacok rendjét, a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartását a piacfelügyelő ellenőrzi.

c) A piacfelügyelő jogosult e szabályzat szerint:

ca) a helypénz beszedésére,

cb) a helyhasználat megvonására,

cc) szabálysértési eljárás kezdeményezésére,

cd) a helybiztosítási szerződés megkötésére,

ce) a helybiztosítási szerződés felbontására.

cf) tárolási célra igénybevett területek bérleti szerződésének megkötésére és

felbontására

cg) a piac területén történő bármely reklám tevékenység engedélyezésére, reklám díj beszedésére

ch) az árusító tevékenységét felfüggeszteni, indokolt esetben a piacról kitiltani, ha az árus a magatartásával a többi árust zavarja, sértegeti, a piac zavartalan működését akadályozza.

d) A piac területén üzemelő automata beléptető rendszerrel ellátott WC helyiségek üzemeltetése és nyitvatartási idő alatt a zavartalan működtetés biztosítása az üzemeltető hatáskörébe tartozik, felelőse a piacfelügyelő.

4.

a) A vásárok és piacok nyitvatartási idejét az 1. számú melléklet tartalmazza.

b) Vasárnap és ünnepnapokon a piac zárva tart, kivéve ezüst- és aranyvasárnap és szilveszter napját (ha december 31. vasárnapra esik). A felsorolt napokon a szombati nyitva tartás alkalmazandó. Az ünnepnapok miatti piaci nap - szerda, szombat - áthelyezést az üzemeltető minden év február 15-ig köteles hirdetőtábláján kifüggeszteni és a hangos bemondón keresztül az áthelyezett időpontot két héttel megelőzően kezdve hirdetni. Az áthelyezett napokon hétköznapi nyitva tartás alkalmazandó.

c) Az egyéb, rendkívüli események, rendezvények miatti piaci nap áthelyezésről az üzemeltető a hirdetőtáblán és a hangos bemondón keresztül nyújt előzetesen tájékoztatást.

Piaci árusítás feltételei

5.

a) Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet szerint erre jogosult.

b) A Táncsics Mihály úti parkoló járda felőli oldalán kijelölt területen az alábbi termékeket lehet árusítani:

ba) facsemete, dísznövény	március 16-tól	június 14-ig
bb) dinnye	június 15-től	szeptember 14-ig
bc) téli tárolású alma, körte és burgonya, vöröshagyma, fokhagyma, valamint facsemete, dísznövény és Mindenszentekre koszorú	szeptember 15-től	november 30-ig
bd) fenyőfa	december 1-től	december 24-ig
be) - mobil kereskedelmi egységből sütőipari termék, tej és tejtermék, hús- és hentesáru - műsorral egybekötött termék értékesítése (zenei CD, DVD, fafaragások, ásványi anyagból készült ékszerek)	január 1-től	december 31-ig

c) Az idényjellegű termékek értékesítésére e szabályzat rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazni kell.

d) A b) pontjában meghatározott területen csak helybiztosítási szerződéssel rendelkező árusítók árusíthatnak. A helyhasználati díjat a 2. számú melléklet III/6. és IV/5. pontjában foglaltak szerint kötelesek megfizetni.

Forgalomba hozható áruk köre

6.

a) A piacon, a piac jellegének, típusának megfelelően mindazon termék forgalomba hozható, amelynek forgalmazását jogszabály nem tiltja.

b) A vásárcsarnokban és az élelmiszer piacon élelmiszert csak a hatályos jogszabályok előírásai szerint lehet forgalmazni.

c) A piacon állati eredetű termékeket (tej, tejtermék, füstölt sertéshús, szalonna, zsír, tojás, vágott, felpucolt, de bontatlan baromfi, méz), valamint továbbtenyésztésre értékesített baromfit csak állatorvosi vizsgálattal igazoltan lehet árusítani, mely igazolás megszerzése az árus kötelessége, az igazolás meglétének ellenőrzése a piacfelügyelő feladata. Igazolás hiányában a helyhasználati jogot meg kell vonni.

d) Gyűjtött gomba árusítás az árusítás feltételeinek hiánya (nincs gombaszakértő) miatt tilos!

Helyhasználat, helypénz

7.

a) Vásáron és piacon árusítani csak az üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen lehet. A helypénz beszedése az engedély megadásának minősül.

b) A helyhasználat megvonható akkor, ha:

ba) az árusító nem felel meg az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben *előírtaknak*

bb) nem fizet helypénzt,

bc) megszegi az árusítás rendjére vonatkozó szabályokat,

bd) az árusító olyan árut kíván forgalmazni, amelyek piacon nem árusíthatók.

c) A helyhasználat megvonása független attól, hogy az árusító helyhasználati joggal rendelkezik-e, helypénzt fizetett-e. A helyhasználat megvonása esetén, a már kifizetett helypénz, sem részlegesen, sem egészében nem jár vissza a szankcionált árusítónak.

d) Az üzemeltető elárusító helyre helybiztosítási szerződést köthet, mely során előnyt élvez az, akinek érvényes helybiztosítási szerződése van az adott helyre és azt meg akarja hosszabbítani, feltéve, hogy a tulajdonossal, valamint az üzemeltetővel szemben lejárt és elismert, illetve jogerősen megítélt tartozása (hátraléka) nincs, illetve a tulajdonossal szemben nem állnak fenn a 30/2004. (VI.25.) sz. Önkormányzati rendelet 31.§ c.-e. pontjaiban foglalt feltételek.

e) A Piac területén történő bármely önkormányzati rendeletben nem szabályozott reklám tevékenységre felmerülő igény elbírálására a Piacfelügyelő jogosult.

Elárusító helyek helybiztosítása

8.

Elárusító helyek helybiztosítása pályázat, sorrend felállítása és sorsolás útján történhet.

9.

a) Elárusító helyek megüresedése esetén az üzemeltető pályázatot ír ki a terület helybiztosítására. A pályázatot a piac hirdetőtábláján és legalább egy, a város egész közigazgatási területén terjesztett nyomtatott médiumban közzé kell tenni.

aa) A részletes pályázati kiírás átvétele személyesen vagy meghatalmazott által a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (Törökszentmiklós, Puskás F. u. 12.) pénztárában történik, ettől eltérő pályázat nem kerül elbírálásra.

b) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

ba) terület adatait: sorszámát, alapterületét,

bb) a terület rendeltetését,

- bc) a helybiztosítás 2. sz. melléklet szerinti díját,
- bd) a pályázatok (ajánlatok) benyújtásának határidejét,
- be) a terület használatával kapcsolatos kikötéseket,
- bf) több pályázó esetén a helybiztosítási szerződés megkötésére azon pályázónak lesz joga, aki a sorsoláson nyertesként kerül ki.
- bg) a pályázatok benyújtásának helyét, értékelésük határidejét, a sorsolás időpontját, helyét, lebonyolításának ismertetését,
- bh) a pályázat benyújtásának érvényességi feltételeit:
 - szükséges mellékletek (vállalkozói igazolvány, cégkivonat, stb.) csatolását
- bi) a pályázat elutasításának eseteit.

c) A pályázatok átvételéről az üzemeltető ügyvezetője gondoskodik.

10.

a) A pályázatokat a kitűzött határidő leteltekor értékelni kell.

b) El kell utasítani a pályázatot, ha az

- ba) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
- bb) a pályázónak a tulajdonossal, valamint az üzemeltetővel szemben hátraléka áll fenn,
- bc) ha a pályázóval szemben az üzemeltető 5 éven belül a helybiztosítási szerződést azonnali hatállyal felmondta,
- bd) ha a pályázónak 1 éven belül kétszer is megvonták a helyhasználati jogát,
- be) ha a pályázóval szemben fenn állnak a 30/2004. (VI.25.) sz. önkormányzati rendelet 31.§ c.-e. pontjaiban foglalt feltételek.

c) A pályázatok felbontását az ügyvezetőből, a piacfelügyelőből és a pályázatok lebonyolítását végző ügyintézőből álló munkacsoport végzi.

A munkacsoport feladatát legalább három tagjának jelenléte esetén végezheti. A munkacsoport munkájában nem vehet részt az a tag, aki

- pályázó, vagy
- pályázónak hozzátartozója (Ptk. 685. § b.) pont),
- a pályázó képviselője, üzletvezetésre jogosult tagja, alkalmazottja.

A fenti okok miatt kieső pályázatot elbíráló munkacsoport tag pótlásáról, eseti jelleggel, az ügyvezető gondoskodik.

d) Ha csak egy érvényes pályázat érkezett, ezzel a pályázóval kell megkötni a szerződést.

e) Több érvényes pályázat esetén sorsolásra kerül sor, melyre az érintett pályázók meghívást kapnak. A sorsoláson csak azok a pályázatok vesznek részt, melyek benyújtója személyesen vagy meghatalmazott útján képviselteti magát a sorsoláson.

A sorsoláson nyertes pályázóval kell megkötni a helybiztosítási szerződést.

f) A sorsolásról a jelenlévők aláírásával hitelesített jegyzőkönyvet kell készíteni.

11.

a. A pályázat eredményéről a pályázót ill. pályázókat levélben értesíteni kell. A levélben, a nyertes pályázót, a szerződéskötés időpontjáról is tájékoztatni kell.

12.

a) Ha a nyertes pályázó a szerződést a kikötött határidőn belül nem köti meg, elveszti jogosultságát.

b) Amennyiben a nyertes pályázó az a) bekezdésben foglaltak okán elveszíti jogosultságát, úgy a sorsoláson vesztes pályázók közül, a 10. pont d) vagy e) bekezdésének értelemszerű alkalmazásával kell a szerződéskötésre jogosult pályázót kiválasztani.

c) Ha a terület helybiztosítási jogára kiírt pályázatra második alkalommal sem nyújtottak be pályázatot, akkor az év még hátralévő időszakára helybiztosítási szerződés köthető – pályázat kiírása nélkül – azzal az ajánlattevővel, aki az utolsó pályázati kiírásban szereplő feltételeket vállalja, és a 10. bb), bc), bd) és be) pontok szerinti kizáró okok nem állnak fent.

13.

a) Helybiztosítás hiányában a helyfoglalás csak személyesen vagy saját alkalmazott útján, az érkezés sorrendjében történhet a piacfelügyelő engedélyével. Az előbbi követelményeket figyelmen kívül hagyó helyfoglalás érvénytelen.

b) A helybiztosítással lefoglalt asztalt, területet csak a helybiztosítási szerződés jogosultja, vagy annak alkalmazottja foglalhatja el, azt harmadik személy részére árusítás céljára nem engedheti át.

c) A helybiztosítással lefoglalt asztalt, területet legkésőbb a piac **nyitását követő fél órán belül** (lásd 1. sz. melléklet) a bérlőnek el kell foglalni. Az ezt követően érkező bérlő nem tarthat igényt a mások által már elfoglalt bérelt helyére.

d) A helybiztosítási szerződés alapján fizetett helybiztosítási díj a helypénzt nem foglalja magába.

e) A helybiztosítás legrövidebb időtartama egy hónap, de az egy évet nem haladhatja meg.

f) A helybiztosítás díját és a helypénz összegét a 2. számú, a helybiztosítási szerződés minta- példányát a 3. számú melléklet tartalmazza.

g) A helyhasználatra kijelölt terület igénybevételére a helyhasználó a napi helypénz megfizetésével szerez jogosultságot. Ugyanaz a hely egy nap többször is kiadható, ha azt az előző helyhasználó részben, vagy egészen kiürítette. Az új helyhasználó is az általa használt területre a helypénzt köteles megfizetni, azt harmadik személy részére, árusítás céljára át nem engedheti.

h) A helyhasználó a helypénzről kapott nyugtát köteles állandóan magánál tartani, és azt a piacfelügyelő kérésére felmutatni. A nyugta hiánya esetén a helyhasználó köteles azt újból megfizetni. Amennyiben erre nem hajlandó, ez a helyhasználat azonnali megvonását eredményezi.

14.

a) Vásáron és piacon a helypénz beszedéséről az üzemeltető a piacfelügyelő útján gondoskodik. A beszedett díj (helypénz) összegéről az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. előírásainak megfelelő nyugtát vagy számlát köteles adni.

b) Engedélyhez kötött kereskedelmi tevékenységre helybiztosítási szerződés, illetve eseti helyhasználat csak az engedély bemutatásával köthető és engedélyezhető. Az engedély megszűnéséről az árus, az üzemeltetőt haladéktalanul értesíteni köteles, aki egyidejűleg a helybiztosítási szerződést felmondja, vagy más jogosultsággal bíró kereskedelmi tevékenységre engedélyezi.

c) A vásárcsarnokban és a piacon az üzletek hasznosítása bérbeadás útján történik. **A bérleti szerződéseket az üzletekkel az üzemeltető köti meg.** A bérleti szerződés tartalmát, a bérleti díjat és egyéb feltételeket a külön rendeletben foglaltak szerint kell megállapítani, **mely alapján kerül számlázásra üzemeltető részéről az üzlet bérlője felé.** E szerződésben kell rendelkezni az üzletek előtti területek igénybevételéről is. Az üzlet előtti terület helyhasználatát az üzlet mindenkori bérlőjéi illeti meg.

d) Az üzletek előtt igénybevett területért a 2. számú mellékletben meghatározott díjat kell az üzemeltető részére megfizetni.

Tárolási célra igénybevett területek bérbe adása

15.

A csarnokban tárolási célra a piacon helybiztosítással rendelkező ügyfelek területet bérelhetnek, melynek havi díját az 1.sz. melléklet tartalmazza.

A tárolt göngyöleget és árut úgy kell elhelyezni, hogy a csarnokban lévő személyeket, a csarnok berendezései tárgyait illetve az ott tárolt árukat ne veszélyeztesse.

Amennyiben ezen területre helybiztosítási igény merülne fel árusítási tevékenység vonatkozásában, úgy ebben az esetben tárolási célra használni nem lehet, az árusítás előnyt élvez.

Az árusítás rendje

16.

a) Az el nem adott árut és az árusító eszközöket, az árusítási idő befejeztével, a piac területéről, a piac zárásakor - ettől eltérő rendelkezés hiányában - el kell szállítani.- ***kivéve a piac csarnok területét, de amennyiben egymást követő két piaci napon nincs árusítás a helyet a piacfelügyelő felszólítására fel kell szabadítani.*** A piac területén hagyott eszközökért, árukért az üzemeltető nem felel.

b) Azokon az árusító helyeken, ahol az áru értékesítésének elengedhetetlen feltétele, csak érvényes hitelesítésű mérleg, súly és egyéb mérőeszköz használható. Ezek hiányában az árusító helyhasználati jogát meg kell vonni.

c) Vásáron és piacon állatok levágása tilos.

17.

a) Az üzletek előtti területen elhelyezett eszközök és áruk, a piac általános rendjét, a vásárlók és az ott közlekedők mozgását nem akadályozhatják, a biztonságukat nem veszélyeztethetik.

b) Az üzletek előtti területen a kereskedő élelmiszert csak az 59/1999. (XI. 26.) EüM. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt szakhatósági hozzájárulások beszerzését követően és az abban foglaltak szerint árusíthat. A szakhatósági hozzájárulásokat a kereskedő üzletében köteles tartani és az ellenőrző hatóságok kérésére köteles bemutatni.

18.

a) Az árusító helyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni tilos.

b) A helyhasználó az árusító helyen és annak közvetlen környékén köteles minden hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan, valamint az árusítás befejezésekor összetakarítani, és a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni. Eltérő magatartás esetén szabálysértési eljárás kezdeményezésére kerülhet sor, illetve a helyhasználat, vagy ismétlődés esetén a helybiztosítás joga megvonható.

c) A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

d) Aki a vásárcsarnok, piac területét mérgező, fertőző, bűzt terjesztő, undort keltő anyaggal beszennyezi, azonnal köteles azt saját költségére eltakarítani és az árusító hely fertőtlenítéséről gondoskodni. Amennyiben erre nem hajlandó, úgy a piacfelügyelő szabálysértési eljárást kezdeményez az elkövetővel szemben, illetve a helyhasználat, vagy a helybiztosítás jogát megvonja.

e) Amennyiben a szennyeződés megszüntetéséről a szennyeződés okozója nem gondoskodik, az üzemeltető az elkövető költségére eltakaríttatja azt, valamint szabálysértési eljárást kezdeményez, illetve a helyhasználat, vagy a helybiztosítás jogát megvonja.

19.

Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztántartásáról, a tisztántartás feltételeinek biztosításáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét, a használati díjak magukban foglalják.

Záró rendelkezések

20.

a) Az üzemeltető hirdetőtábláján köteles kifüggeszteni e szabályzatot, az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletet, valamint az 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletet.

A kifüggesztett rendelkezések aktualitásának biztosításáról az üzemeltető gondoskodik.

b) E szabályzat módosítás egységes szerkezetben az aláírás napját követő napon lép hatályba.

Törökszentmiklós, 2012. december

Dr. Juhász Enikő s. k.
polgármester

1. sz. melléklet

Piacok helye, nyitvatartási ideje

Érvényes: 2013. január 1-től

1./ Vásárcsarnok és élelmiszerpiac: Táncsics Mihály út 2/a.

	01.01.-03.31.	04.01.-09.30.	10.01.-12.31.
Hétfő,kedd,csütörtök,péntek	7.00-16.00	6.00-18.00	7.00-17.00
Szerda	6.00-16.00	5.00-18.00	6.00-17.00
Szombat	6.00-13.00	5.00-13.00	
Vasárnap és ünnepnap	zárva		

2./ Iparcikkpiac: Táncsics Mihály út 2/a.

Hétfőtől-péntekig	7.00- 16.00 óráig
Szombaton	7.00-13.00 óráig
Vasárnap és ünnepnap	Zárva

3./ Baromfipiac: Táncsics Mihály út 2/a

Szerdán és szombaton	
11.01-től-02.28-ig	7.00-13.00 óráig
03.01-től-10.31-ig	6.00-13.00 óráig

Galambpiac: Táncsics Mihály út 2/a

Szerdán és szombaton

11.01-től-02.28-ig

03.01-től-10.31-ig

7.00-13.00 óráig

6.00-13.00 óráig

2. sz. melléklet

Piaci díjtételek megállapításáról

Érvényes: 2013. január 1-től

Törökszentmiklós városban megrendezett piacokon az alábbi helypénzt, helybiztosítási díjat kell alkalmazni.

Megnevezés	Mérték- egység	Díjtétel Bruttó Ft
I. Galambpiac napidíja*		115
II. Baromfipiac napidíja*		235
*Napidíj: árusonként értendő		
III. Élelmiszer- és iparcikkpiac (helypénz)		
1. Sátoras árusításra kijelölt helyen	Ft/fm/nap	240
2. Csarnokban	Ft/fm/nap	130
3. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/nap	120
4. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/nap	115
• Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/nap	110
• Egyéb területen	Ft/m ² /nap	270
IV. Az időszakos helybiztosítás díja		
1. Csarnokban	Ft/fm/hó	445
2. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/hó	445
3. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/hó	415
4. Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/hó	390
5. Egyéb területen	Ft/m ² /hó	510
• Sátoras árusítóhely (mélysége 2 m)	Ft/fm/hó	510
V. Vegyes díjtételek		
1. Körhinták, céllövöldék, egyéb mutatványosok, cirkuszok kocsijai, sátrai által elfoglalt terület	Ft/m ² /nap	115
2. Üzletek előtt igénybe vett terület	Ft/m ² /nap	50
3. Tárolási célú terület bérleti díja (földszinten)	Ft/m ² /hó	470
4. Tárolási célú terület bérleti díja (galéria)	Ft/m ² /hó	225


Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató KFT.

5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.

 ☎ 56/590-640 ☎ 56/590-641 ✉ tmkom@tmkom.hu
Piacfelügyelet: 56/390-315
HELYBIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra vonatkozó üzemeltetési szabályzata alapján.

 _____ név/cégnév _____ lakcím/székhely
 _____ utca _____ hrsz., Tel.: _____

részére a megállapított helybiztosítási díj ellenében, a piac területén árusítóhelyet biztosít a piacot üzemeltető Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft. (cégjegyzék száma: 16-09-006169, adószáma: 12533868-2-16).

Östermelői vagy vállalkozói igazolvány száma: _____ (Cégek esetében adószám: _____, cégjegyzék száma: _____).

Biztosított asztal vagy kijelölt terület száma: _____

Biztosított terület jellege: _____

 A helybiztosítás díja a fenti szabályzat 2. sz. melléklete _____ pontja alapján _____ fm/Ft/hó
 _____ m²/Ft/hó.

 A helybiztosítás időtartama: _____ év _____ hó _____ napjától
 _____ év _____ hó _____ napjáig

Összesen: _____ hónapra szól.

A helybiztosítás díja erre az időszakra: _____ Ft,

Azaz: _____ Ft.

A helybiztosítási díj január hónapra eső részét 20év január 10-ig kell befizetni, az ezt követő időszakokat, a tárgy hónapot megelőző hónap 25. napjáig.

A helybiztosítási szerződés alapján a Kft. számlát állít ki a bérlő részére a megállapított díjról, melyet a piac felügyelősége kell befizetni.

Szerződő felek a szolgáltatás teljesítési idejét a fizetés esedékességének időpontjában határozzák meg.

A határidőben történő befizetés elmaradása a szerződés megszűnését jelenti.
A szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani, ha az árusítótól második alkalommal meg kellett vonni a helyhasználatot.

A helybiztosítással lefoglalt asztalt, területet a piac nyitásáig, zöldségpiacon reggel 6 óráig, iparcikk piacon reggel 7 óráig el kell foglalni. Ez időpontot követően az asztalt vagy területet más árus elfoglalhatja és a bérlő nem tarthat igényt a már elfoglalt helyre.

A helybiztosítási szerződés alapján fizetett helybiztosítási díj a helypénzt nem foglalja magában.

A helyhasználat joga másra nem ruházható át!

A nyitvatartási időn túl a piac és a piaccsarnok területén hagyott árukért, eszközökért az üzemeltető felelősséget nem vállal!

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó Piac üzemeltetési szabályzat és más hatályos jogszabályok az irányadók.

Törökszentmiklós, _____ év _____ hó _____ nap

árusító

piacfelügyelő

Mellékletek:

(A kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges engedélyek másolatai.)

Befizetések:

Időszak: _____ Szla.szám: _____ Összeg: _____ Dátum: _____ Díj átvételének ig.